УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "Горторгкомплекс"
А.М. Абезгауз

Прейскурант цен ООО "Горторгкомплекс" с 15.12.2025г. для объектов, расположенных по адресам: г. Краснодар ул. Уральская 116, ул. Лизы Чайкиной 6/7, ул. Лизы Чайкиной 6/А, ул. Магистральной (в районе ул. Лизы Чайкиной)

Наименование		цена за 1 кв.м., рублей.
1	**Предоставление в аренду части земельного участка, принадлежащего ООО "Горторгкомплекс" субъектам предпринимательской деятельности, использующих собственные объекты движимого имущества для размещения на них*:**	в т.ч. НДС
1.1	для размещения объектов торговли	740
1.2	для размещения объектов общественного питания	1 340
1.3	для размещения складов до 100м2 включительно**	765
1.4	для размещения складов свыше 100м2**	780
1.5	для размещения навесов	515
1.6	для размещения легких металлических конструкций	2 030
1.7	для размещения туалетов	530
1.8	Предоставление в аренду части земельного участка субъектам предпринимательской деятельности для открытого складского хранения	1 200
1.9	Открытое место сборки Товара (на расстоянии не более 1,2 метра от арендуемого Помещения), за 1 погонный метр	1 200
1.10	Площади открытого хранения размером до 2,5х6 м (для одного а/м)	5 000
1.11	Площади открытого хранения размером до 2,5х8 м (для одного а/м)	7 000
1.12	Площади открытого хранения размером до 2,5х10+ м (для одного а/м)	15 000
1.13	Место сборки Товара: Литер 2 (цена за 1 место)	36 000
1.14	Место сборки Товара: Литер 3 (цена за 1 место)	18 000
1.15	услуга по оформлению договора аренды земельного участка (в т.ч. НДС) - равна размеру месячной арендной платы	
** - для имущества, расположенного на фасадной части территории по ул. Уральской и ул. Лизы Чайкиной применяется повышающий коэффициент 1,3*		
*** - при размещении холодильного оборудования применяется повышающий коэффициент 1,3*		
2	**Предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО "Горторгкомплекс", субъектам предпринимательской деятельности*:**	в т.ч. НДС
2.1	***Объекты торговли:***	
2.1.1	до 50м2 включительно	880
2.1.2	от 50,1м2	905
2.1.3	Торговый комплекс Литер Б/1 (стр. 108)	910
2.1.4	Объект общественного питания до 20м2	1 260
2.1.5	Строение Литер Л/2, Л/3	1 300
2.1.6	Литер Г197 (стр. 102)	800
2.2	***Склады**:**	
2.2.1	до 100м2 включительно	705
2.2.2	от 100,1м2	650
2.3.3	Антресоль Литер Г-210	400
2.3.4	Литер Б/1 (стр. 108)	910
2.3	***Навесы***	515
2.4	***Офисы:***	
2.4.1	Офисы	375
2.4.2	Офисы Г20, Г79	350
2.4.3	Офисы Г20, Г79 (второй этаж)	500
2.5	***Прочие объекты:***	
2.5.1	Литер Г-215 1 этаж	600
2.5.2	Литер Г215/20 (торговля, склад)	900
2.5.3	Туалеты	530
2.5.4	Крытое место сборки товара. Литер Б/1	750
2.5.5	Торговый павильон. Литер 1 (1-й этаж)	900
2.5.6	Торговый павильон. Литер 1 (2-й этаж)	500
2.5.7	Торговые павильоны: Литер 2, Литер 3	1 380
2.5.8	Торговый павильон (НТО, нестационарный торговый объект)	730
** - для имущества расположенного на фасадной части территории по ул. Уральской и ул. Лизы Чайкиной применяется повышающий коэффициент 1,3*		
*** - при размещении холодильного оборудования применяется повышающий коэффициент 1,3*		

3	**Прочие услуги**	
3.1	Услуга за предоставление дубликатов документов (договор, счет-фактура, акт выполненных услуг и прочее) за один документ в т.ч. НДС	500 ₽
3.2	Услуга по резервированию объекта аренды (при расторжении договора аренды движимого/недвижимого имущества) - при условии согласования с Арендодателем, в т.ч. НДС	10 000 ₽
3.3	Демонтаж рекламной вывески арендатора	5 000 ₽
3.4	Установка охранно-пожарной сигнализаций (монтаж, пуско-наладка, ввод в эксплуатацию) в т.ч. НДС	
3.4.1	Торговые, офисные помещения:	
	1 Помещение	4 500 ₽
	от 2х до 5ти помещений (-10%)	4 050 ₽
	от 6ти до 10ти помещений (-15%)	3 825 ₽
	от 11 и более помещений (-20%)	3 600 ₽
3.4.2	Складские помещения:	
	до 20м2 включительно	4 500 ₽
	от 20м2 до 60м2 включительно	10 500 ₽
	от 60м2 до 100м2 включительно	16 000 ₽
	свыше 100 м2, за каждые последующие 20м2	3 200 ₽
3.4.3	Коэффициент за высотные работы:	
	от 4 до 6 метров включительно	К=1,5
	от 6 до 8 метров включительно	К=1,75
	выше 8 метров	К=2
3.4.4	Техническое обслуживание пожарной и охранно-пожарной сигнализации на объекте за одно помещение (в т.ч. НДС):	
	Площадь до 20 м2 включительно	280 ₽
	От 20м2 до 60 м2 каждые следующие 10м2	140 ₽
	Свыше 60м2 каждые следующие 10м2	130 ₽
3.5	Техническое обслуживание и планово-предупредительные работы системы внутреннего пожаротушения в здании Литер Б-1 (за 1м2 занимаемой площади) (в т.ч. НДС)	2 ₽
3.6	Инструктаж по мерам пожарной безопасности и правилам пользования систем охранно-пожарной сигнализацией (за одного инструктированного 1 раз в год) (в т.ч. НДС)	1 000 ₽
3.7	Медицинские услуги, оказываемые ООО МЦ «КАСТОР» №01-01/2016 от 01.01.2016 (за один объект аренды), без НДС	250 ₽
3.8	Предоставление места для размещения рекламных вывесок на территории за 1м2 рекламной конструкции	300 ₽
3.9	Техническое обслуживание климатической системы (в т.ч. НДС):	
3.9.1	мощность системы от 7 до 12 кВт включительно	4 200 ₽
3.9.2	мощность системы от 12 до 24 кВт включительно	4 800 ₽
3.9.3	мощность системы свыше 24 кВт	5 400 ₽
3.10	дозаправка кондиционера фреоном (за 100гр)	1 200 ₽
3.11	чистка дренажной системы кондиционера/климатической системы	1 800 ₽
3.12	Техническое обслуживание климатической системы потолочного (кассетного) типа за 1 ед. оборудования (вне зависимости от мощности), в т.ч. НДС	8 400 ₽
3.13	Увеличение установленной электрической мощности объекта за 1кВт, в т.ч. НДС	5 000 ₽
3.14	Предоставление электрической мощности объекта за пределами территории за 1кВт, в т.ч. НДС	10 000 ₽
4	**Штрафы, без НДС (за каждый зафиксированный и документально подтвержденный случай)**	
4.1	За нарушение электробезопасности	20 000 ₽
4.2	За нарушение пожаробезопасности	20 000 ₽
4.3	За нарушение санитарного состояния	10 000 ₽
4.4	Штраф за несвоевременное информирование ООО "Горторгкомплекс" об изменении сведений об Арендаторе (банковских реквизитов, адресе местонахождения, номеров телефонов, адресе электронной почты, смены руководителя, адресе места жительства и паспортных данных (для индивидуальных предпринимателей)	2 000 ₽
4.5	Удовлетворение естественных потребностей сотрудниками Арендатора или его посетителями в непредусмотренных для этого местах	3 000 ₽
4.6	Курение сотрудниками Арендатора или его посетителями в неположенном месте, Зданиях, Помещениях	10 000 ₽
4.7	Стоянка автотранспорта сотрудников Арендатора или его посетителей в неположенном месте	5 000 ₽
4.8	Неисполнение в установленный срок предписания Арендодателя об устранении выявленных нарушений	5 000 ₽
4.9	Сброс в любую коммуникацию масел и смазочных веществ, также токсичных или вредных жидкостей, иных отходов I, II и III класса опасности	10 000 ₽
4.10	Мойка, техническое обслуживание и ремонт легкового и грузового автотранспорта	5 000 ₽
4.11	Складирование груза/товара в неразрешенных местах, а также несанкционированное (без заключения отдельного договора аренды части земельного участка) использование прилегающей к зданию/помещению территории	15 000 ₽
4.12	Загромождение служебных коридоров (проходов) и эвакуационных выходов здания/помещения	10 000 ₽
4.13	Установка вывесок/баннеров на фасадах Зданий, Помещений без согласования с Администрацией Общества	10 000 ₽
4.14	Нарушение правил сбора и перемещения мусора	10 000 ₽
4.15	Использование части земельного участка в качестве места сборки Товара без договора аренды и/или на расстоянии более 1,2 метра от арендуемого Помещения	15 000 ₽