



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Горторгкомплекс"

А.М. Абезгауз

Прейскурант цен ООО "Горторгкомплекс" с 01.12.2024г. для объектов и имущества, расположенных по адресу: г.Краснодар ул.Уральская 97

Наименование	цена за 1 кв.м., рублей, в т.ч. НДС
Литер А	
1 Офис № 205,206,207,213,214,303,305,306,307	300
2 Офис № 308,309	230
3 Офис №302	450
4 Офис №303 Медцентр "Кастор"	380
5 Офис № 201,202,203,204,208,209,211,215,216,217	330
6 Офис № 218	530
7 Офис №210	270
8 Офис №301	275
9 Офис №304	225
10 Магазины №1-5	1 000
11 Магазин №6	970
12 Помещение №219	230
Литер Д	
13 Магазины 1 этаж	1 025
14 Офис № 221,222	375
15 Офис № 231-235	450
16 Офис № 236	350
17 Офис № 306,404,406,409	300
18 Офис № 305	275
19 Офис № 401	300
20 Офис № 300,302,304,402,414	325
21 Офис №405	500
22 Офис №411	510
23 Магазин (перед литером Д,А)	1 820
Литер В	
24 Магазины	980
25 Магазины (переход)	1 130
26 Магазины №1,2 (Склад-антресоль)	425
27 Место под размещение оборудования до 2 м2	5 000
Нестационарный торговый объект (НТО литер Т)	
28 Павильоны	900
Литер Х, Х1	
29 Магазины	700
30 Магазины на фасаде по ул.Уральская	1 410
31 Навес литер Х	500
Литер Б	
32 Склады	430
33 Выставочный павильон 3,4,5	850
34 Выставочный павильон 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13,14	700
35 Выставочный павильон 15	1 000
36 Антресоль выставочный павильон	430
Литер Б1	
37 Склады 30, 31	260
38 Склады 32/1, 32/2, 33/1, 33/2	235
39 Склад 34	260
40 Офис + склад №35	325
41 Офис + склад №35 А	325
42 Склад №37 Литер Б1	325

Литер Е		
43	Склад с офисом	350
Литер Ж		
44	Склад	620
Литер Ж1		
45	Склад	500
Литер Г1, Г10, Г11		
46	Склад-модуль №45	340
47	Склад-модуль №44, 45/1, 45/2	340
48	Склад-модуль №46	340
49	Склад №47	325
Литер Ч		
50	Торговое помещение №58/1; 58/2; 59; 60; 61; 62	455
51	Склад-антресоль №58/1; 58/2; 59; 60; 61; 62	332
Литер Ш (Универсальный магазин)		
52	Магазин 1 этаж	620
53	Магазин 2 этаж	405
54	Склад	430
Торговый модуль		
55	Торговый модуль №1	980
Склад-модуль №3		
56	Склад-модуль № 3	500
Склад-модуль №4		
57	Торговый зал	450
58	Склад-антресоль	332
Литер Э "Магазин на Уральской"		
59	Магазин 1 этаж	1100
60	Офис 2 этаж	470
Кафе- модуль		
61	Кафе-модуль	780
Комплекс у Литера В		
62	Предоставление в аренду части земельного участка, для размещения объектов движимого имущества	500
Административно-бытовой комплекс завода		
63	АБК-1	700
64	АБК-2	700
65	АБК-3	700
66	АБК-4	700
67	АБК-5	700
Площади открытого хранения		
68	размером до 2,5х6 м (для а/м)	4000
69	размером до 2,5х8 м (для а/м)	5000

Прочие услуги		
70	Услуги по оформлению договора - 100% от суммы всех оказанных услуг за 1 месяц, в т.ч. НДС	
71	Услуга за предоставление дубликатов документов (договор, счет-фактура, акт выполненных услуг и прочее) за один документ в т.ч.НДС	500 Р
72	Аренда витринных площадей (выносная торговля) - 1 место/месяц, в т.ч. НДС	6 000 Р
73	Демонтаж рекламной вывески арендатора, в т.ч. НДС	5 000 Р
74	Установка охранно-пожарной сигнализаций (монтаж, пуско-наладка, ввод в эксплуатацию) в т.ч. НДС	
	Торговые, офисные помещения:	
	1 Помещение	4 500 Р
	от 2х до 5ти помещений (-10%)	4 050 Р
	от 6ти до 10ти помещений (-15%)	3 825 Р
	от 11 и более помещений (-20%)	3 600 Р
	Складские помещения:	
	до 20м2 включительно	4 500 Р
	от 20м2 до 60м2 включительно	10 500 Р
	от 60м2 до 100м2 включительно	16 000 Р
	свыше 100 м2, за каждые последующие 20м2	3 200 Р
	Коэффициент за высотные работы:	
от 4 до 6 метров включительно	K=1,5	
от 6 до 8 метров включительно	K=1,75	
выше 8 метров	K=2	
75	Техническое обслуживание пожарной и охранно-пожарной сигнализации на объекте за одно помещение (в т.ч. НДС):	
	Площадь до 20 м2 включительно	280 Р
	От 20 м2 до 60 м2 каждые следующие 10м2	140 Р
	Свыше 60 м2 каждые следующие 10м2	130 Р
76	Техническое обслуживание и плано-предупредительные работы системы внутреннего пожаротушения в здании Литер Ч (за 1м2 занимаемой площади), в т.ч. НДС	2 Р
77	Инструктаж по мерам пожарной безопасности и правилам пользования систем охранно-пожарной сигнализацией (за одного инструктированного 1 раз в год) (в т.ч. НДС)	1 000 Р
78	Медицинские услуги, оказываемые ООО МЦ «КАСТОР» №01-01/2016 от 01.01.2016 (за один объект аренды), без НДС	250 Р
79	Техническое обслуживание климатической системы (в т.ч. НДС):	
80	мощность системы от 7 до 12 кВт включительно	3 500 Р
81	мощность системы от 12 до 24 кВт включительно	4 000 Р
82	мощность системы свыше 24 кВт	4 500 Р
83	дозаправка кондиционера фреоном (за 100гр)	1 000 Р
84	чистка дренажной системы кондиционера/климатической системы	1 500 Р
85	Техническое обслуживание климатической системы потолочного (кассетного) типа за 1 ед. оборудования (вне зависимости от мощности), в т.ч. НДС	7 000 Р
86	Увеличение установленной электрической мощности объекта за 1кВт, в т.ч. НДС	5 000 Р
87	Размещение рекламной вывески Литер Д, руб/м2, в т.ч. НДС	1 000 Р
88	Размещение рекламной вывески Литер Э, руб/месяц за одну вывеску, в т.ч. НДС	2 000 Р
89	Размещение рекламной вывески Литер Б, руб/месяц за одну вывеску, в т.ч. НДС	2 500 Р
Штрафы, без НДС (за каждый зафиксированный и документально подтвержденный случай)		
90	За нарушение электробезопасности	20 000 Р
91	За нарушение пожаробезопасности	20 000 Р
92	За нарушение санитарного состояния	5 000 Р
93	Штраф за несвоевременное информирование ООО "Горторгкомплекс" об изменении сведений об Арендаторе (банковских реквизитов, адресе местонахождения, номеров телефонов, адресе электронной почты, смены руководителя, адресе места жительства и паспортных данных (для индивидуальных предпринимателей)	2 000 Р
94	Удовлетворение естественных потребностей сотрудниками Арендатора или его посетителями в непредусмотренных для этого местах	3 000 Р
95	Курение сотрудниками Арендатора или его посетителями в неполюженном месте, Зданиях, Помещениях	10 000 Р
96	Стоянка автотранспорта сотрудников Арендатора или его посетителей в неполюженном месте	3 000 Р
97	Неисполнение в установленный срок предписания Арендодателя об устранении выявленных нарушений	5 000 Р
98	Сброс в любую коммуникацию масел и смазочных веществ, также токсичных или вредных жидкостей, иных отходов I, II и III класса опасности	10 000 Р
99	Мойка, техническое обслуживание и ремонт легкового и грузового автотранспорта	3 000 Р
100	Складирование груза/товара в неразрешенных местах. Несанкционированное использование прилегающей к зданию территории. Загромождение служебных коридоров (проходов) и эвакуационных выходов здания/	5 000 Р
101	Установка вывесок/баннеров на фасадах Зданий, Помещений без согласования с Администрацией Общества	10 000 Р
102	Нарушение правил сбора и перемещения мусора	3 000 Р