



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "Горторгкомплекс"

А.М. Абезгауз

**Прейскурант цен ООО "Горторгкомплекс" с 01.11.2023г. для объектов и имущества, расположенных по адресу: г.Краснодар ул.Уральская 97**

Наименование	цена за 1 кв.м., рублей, в т.ч. НДС
<b>Литер А</b>	
1 Офис № 205,206,207,213,214,303,305,306,307	250
2 Офис № 308,309	200
3 Офис №302	400
4 Офис №303 Медцентр "Кастор"	340
5 Офис № 201,202,203,204,208,209,211,215,216,217	280
6 Офис № 218	480
7 Офис №210	220
8 Офис №301	225
9 Офис №304	195
10 Магазины №1-5	700
11 Магазин №6	670
12 Помещение №219	200
<b>Литер Д</b>	
13 Магазины 1 этаж	745
14 Офис № 221,222	325
15 Офис № 231-235	450
16 Офис № 236	350
17 Офис № 306,404,406,409	250
18 Офис № 305,411	225
19 Офис № 401	280
20 Офис № 300,302,304,402,414	295
21 Офис №405	450
22 Магазин (перед литером Д,А)	1 520
<b>Литер В</b>	
23 Магазины	660
24 Магазины (переход)	860
25 Магазины №1,2 (Склад-антресоль)	275
26 Павильон №48 (Платный туалет)	450
27 Место под размещение оборудования до 2 м2	3 000
28 Склад-навес, литер В	700
<b>Нестационарный торговый объект (НТО литер Т)</b>	
29 Павильоны	900
<b>Литер О,П,Р,С,Х, Х1</b>	
30 Магазины	800
31 Магазины на фасаде по ул.Уральская	960
32 Навес литер Х	300
<b>Литер Б</b>	
33 Склады холодные 1-11	300
34 Склады утепленные 1-9	300
35 Выставочный павильон 3,4,5,15	600
36 Выставочный павильон 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13,14	450
37 Антресоль выставочный павильон	300
<b>Литер Б1</b>	
38 Склады 30, 31	200
39 Склады 32/1, 32/2, 33/1, 33/2	195
40 Склад 34	200
41 Офис + склад №35	275
42 Офис + склад №35 А	275
43 Склад №37 Литер Б1	275

<b>Литер Е</b>		
44	Склад с офисом	250
<b>Литер Ж</b>		
45	Склад	220
<b>Литер Ж1</b>		
46	Склад	450
<b>Литер Г1, Г10, Г11</b>		
47	Склад-модуль №45	240
48	Склад-модуль №44, 45/1	240
49	Склад-модуль №46	240
50	Склад №47	225
<b>Литер Ч</b>		
51	Торговое помещение №58/1; 58/2; 59; 60; 61; 62	305
52	Склад-антресоль №58/1; 58/2; 59; 60; 61; 62	192
<b>Литер Ш (Универсальный магазин)</b>		
53	Магазин 1 этаж	390
54	Магазин 2 этаж	255
55	Склад	380
<b>Торговый модуль</b>		
56	Торговый модуль №1	650
<b>Склад-модуль №3</b>		
57	Склад-модуль № 3 ( торговый зал)	315
58	Склад-модуль № 3 ( 2-й ярус)	162
59	Склад-модуль № 3 ( склад)	195
<b>Склад-модуль №4</b>		
60	Торговый зал	310
61	Склад-антресоль	182
<b>Литер Э "Магазин на Уральской"</b>		
62	Магазин 1 этаж	800
63	Офис 2 этаж	420
<b>Кафе- модуль</b>		
64	Кафе-модуль	530
<b>Комплекс у Литера Б</b>		
65	Предоставление в аренду части земельного участка, для размещения объектов движимого имущества	370
<b>Административно-бытовой комплекс завода</b>		
66	АБК-1	550
67	АБК-2	550
68	АБК-3	700
69	АБК-4	700
70	АБК-5	700
<b>Площади открытого хранения</b>		
71	размером до 2,5х6 м (для а/м)	3500
72	размером до 2,5х8 м (для а/м)	4500

<b>Прочие услуги</b>		
73	Услуги по оформлению договора - 100% от суммы всех оказанных услуг за 1 месяц, в т.ч. НДС	
74	Услуга за предоставление дубликатов документов (договор, счет-фактура, акт выполненных услуг и прочее) за один документ в т.ч.НДС	500 Р
75	Аренда витринных площадей (выносная торговля) - 1 место/месяц, в т.ч. НДС	4 500 Р
76	Демонтаж рекламной вывески арендатора, в т.ч. НДС	5 000 Р
	Техническое обслуживание пожарной и охранно-пожарной сигнализации на объекте за одно помещение (в т.ч. НДС):	
77	Площадь до 20 м2 включительно	280 Р
	От 20 м2 до 60 м2 каждые следующие 10м2	140 Р
	Свыше 60 м2 каждые следующие 10м2	130 Р
78	Техническое обслуживание и планово-предупредительные работы системы внутреннего пожаротушения в здании Литер Ч (за 1м2 занимаемой площади), в т.ч. НДС	2 Р
79	Инструктаж по мерам пожарной безопасности и правилам пользования систем охранно-пожарной сигнализацией (за одного инструктированного 1 раз в год) (в т.ч. НДС)	1 000 Р
80	Медицинские услуги, оказываемые ООО МЦ «КАСТОР» №01-01/2016 от 01.01.2016 (за один объект аренды), без НДС	250 Р
81	Техническое обслуживание климатической системы (в т.ч. НДС):	
82	мощность системы от 7 до 12 кВт включительно	2 500 Р
83	мощность системы от 12 до 24 кВт включительно	3 000 Р
84	мощность системы свыше 24 кВт	3 500 Р
85	дозаправка кондиционера фреоном (за 100гр)	700 Р
86	чистка дренажной системы кондиционера/климатической системы	1 000 Р
87	Увеличение установленной электрической мощности объекта за 1кВт, в т.ч. НДС	5 000 Р
88	Размещение рекламной вывески Литер Д, руб/м2, в т.ч. НДС	1 000 Р
89	Размещение рекламной вывески Литер Э, руб/месяц за одну вывеску, в т.ч. НДС	2 000 Р
90	Размещение рекламной вывески Литер Б, руб/месяц за одну вывеску, в т.ч. НДС	2 500 Р
<b>Штрафы, без НДС (за каждый зафиксированный и документально подтвержденный случай)</b>		
91	За нарушение электробезопасности	5 000 Р
92	За нарушение пожаробезопасности	5 000 Р
93	За нарушение санитарного состояния	5 000 Р
94	Штраф за несвоевременное информирование ООО "Горторгкомплекс" об изменении сведений об Арендаторе (банковских реквизитов, адресе местонахождения, номеров телефонов, адресе электронной почты, смены руководителя, адресе места жительства и паспортных данных (для индивидуальных предпринимателей)	2 000 Р
95	Удовлетворение естественных потребностей сотрудниками Арендатора или его посетителями в непредусмотренных для этого местах	3 000 Р
96	Курение сотрудниками Арендатора или его посетителями в неполюженном месте, Зданиях, Помещениях	10 000 Р
97	Стоянка автотранспорта сотрудников Арендатора или его посетителей в неполюженном месте	3 000 Р
98	Неисполнение в установленный срок предписания Арендодателя об устранении выявленных нарушений	5 000 Р
99	Сброс в любую коммуникацию масел и смазочных веществ, также токсичных или вредных жидкостей, иных отходов I, II и III класса опасности	10 000 Р
100	Мойка, техническое обслуживание и ремонт легкового и грузового автотранспорта	3 000 Р
101	Складирование груза/товара в неразрешенных местах. Несанкционированное использование прилегающей к зданию территории. Загромождение служебных коридоров (проходов) и эвакуационных выходов здания/	5 000 Р
102	Установка вывесок/баннеров на фасадах Зданий, Помещений без согласования с Администрацией Общества	10 000 Р
103	Нарушение правил сбора и перемещения мусора	3 000 Р