



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "Горторгкомплекс"

А.М. Абезгауз

Прейскурант цен ООО "Горторгкомплекс" с 01.01.2023г. для объектов и имущества, расположенных по адресу: г.Краснодар ул.Уральская 97

Наименование	цена за 1 кв.м., рублей, в т.ч. НДС
Литер А	
1 Офис № 205,206,207,213,214,303,305,306,307,308,309	220
2 Офис №302	370
3 Офис №303 Медцентр "Кастор"	370
4 Офис № 201,202,203,204,208,209,211,216,217,218,	250
5 Офис № 215	450
6 Офис №210	180
7 Офис №301, № 304	195
8 Магазины №1-5	650
9 Магазин №6	620
10 Помещение №219	170
Литер Д	
11 Магазины 1 этаж	695
12 Офис № 221, 222	275
13 Офис № 306,404,406,409	220
14 Офис № 305,411	195
15 Офис №401	250
16 Офис № 300,302,304,402,414	275
17 Помещение подсобное при офисе № 300,411	220
18 Офис №405	440
19 Магазин	1 520
Литер В	
20 Магазины	610
21 Магазины	760
22 Магазины №1,2 (Склад-антресоль)	225
23 Павильон №48 (Платный туалет)	390
24 Место под размещение оборудования до 2 м2	2 500
Литер Т,У,Ф	
25 Магазины	550
Литер О,П,Р,С,Х, Х1	
26 Магазины	700
27 Магазины на фасаде по ул.Уральская	860
28 Навес литер Х	250
Литер Б	
29 Склады холодные 1-11	230
30 Склады утепленные 1-9	230
31 Выставочный павильон 3,4,5,15	600
32 Выставочный павильон 6,7,8,9,10,11,12,13,14	400
33 Выставочный павильон 1,2	895
34 Антресоль выставочный павильон	230
Литер Б1	
35 Склады 30, 31	150
36 Склады 32/1, 32/2, 33/1, 33/2	155
37 Склад 34	150
38 Офис + склад №35	225
39 Офис + склад №35 А	225
40 Склад №37 Литер Б1	225

Литер Е		
41	Склад с офисом	210
Литер Ж		
42	Склад	190
Литер Ж1		
43	Склад	380
Литер Г1, Г10, Г11		
44	Склад-модуль №45	200
45	Склад-модуль №44, 45/1	200
46	Склад-модуль №46	200
47	Склад №47	195
Литер Ч		
48	Торговое помещение №58/1; 58/2; 59; 60; 61; 62	275
49	Склад-антресоль №58/1; 58/2; 59; 60; 61; 62	152
Литер Ш (Универсальный магазин)		
50	Магазин 1 этаж	340
51	Магазин 2 этаж	255
52	Склад	300
Торговый модуль		
53	Торговый модуль №1	600
Склад-модуль №3		
54	Склад-модуль № 3 (торговый зал)	285
55	Склад-модуль № 3 (2-й ярус)	112
56	Склад-модуль № 3 (склад)	175
Склад-модуль №4		
57	Торговый зал	300
58	Склад-антресоль	142
Литер Э "Магазин на Уральской"		
59	Магазин 1 этаж	800
60	Офис 2 этаж	520
Нежилые здания по ул Новороссийской		
61	Нежилое здание	650
Кафе- модуль		
62	Кафе-модуль	530
Комплекс у Литера Б		
63	Предоставление в аренду части земельного участка, для размещения объектов движимого имущества	370
Административно-бытовой комплекс завода		
64	Нежилое помещение (S=782,9 кв.м.)	700
65	Нежилое помещение (S=569,86 кв.м.)	700
66	Нежилое помещение (S=566,32 кв.м.)	700
67	Нежилое помещение (S=567,25 кв.м.)	550
68	Нежилое помещение (S=564,12 кв.м.)	550
Площади открытого хранения		
69	размером до 2,5х6 м (для а/м)	3000
70	размером до 2,5х8 м (для а/м)	4000

Прочие услуги		
71	Услуги по оформлению договора - 100% от суммы всех оказанных услуг за 1 месяц, в т.ч. НДС	
72	Услуга за предоставление дубликатов документов (договор, счет-фактура, акт выполненных услуг и прочее) за один документ в т.ч.НДС	500 Р
73	Аренда витринных площадей (выносная торговля) - 1 место/месяц, в т.ч. НДС	4 200 Р
74	Демонтаж рекламной вывески арендатора, в т.ч. НДС	5 000 Р
	Техническое обслуживание пожарной и охранно-пожарной сигнализации на объекте за одно помещение (в т.ч. НДС):	
75	Площадь до 20 м2 включительно	280 Р
	От 20 м2 до 60 м2 каждые следующие 10м2	140 Р
	Свыше 60 м2 каждые следующие 10м2	130 Р
76	Техническое обслуживание и планово-предупредительные работы системы внутреннего пожаротушения в здании Литер Ч (за 1м2 занимаемой площади), в т.ч. НДС	2 Р
77	Инструктаж по мерам пожарной безопасности и правилам пользования систем охранно-пожарной сигнализацией (за одного инструктированного 1 раз в год) (в т.ч. НДС)	1 000 Р
78	Медицинские услуги, оказываемые ООО МЦ «КАСТОР» №01-01/2016 от 01.01.2016 (за один объект аренды), без НДС	250 Р
79	Техническое обслуживание климатической системы (в т.ч. НДС):	
80	мощность системы от 7 до 12 кВт включительно	2 000 Р
81	мощность системы от 12 до 24 кВт включительно	2 200 Р
82	мощность системы свыше 24 кВт	2 800 Р
83	дозаправка кондиционера фреоном (за 100гр)	500 Р
84	чистка дренажной системы кондиционера/климатической системы	700 Р
85	Увеличение установленной электрической мощности объекта за 1кВт, в т.ч. НДС	5 000 Р
86	Размещение рекламной вывески Литер Д, руб/м2, в т.ч. НДС	800 Р
87	Размещение рекламной вывески Литер Э, руб/месяц за одну вывеску, в т.ч. НДС	1 500 Р
88	Размещение Рекламных вывески Литер Б, руб/месяц за одну вывеску, в т.ч. НДС	2 000 Р
Штрафы, без НДС (за каждый зафиксированный и документально подтвержденный случай)		
89	За нарушение электробезопасности	5 000 Р
90	За нарушение пожаробезопасности	5 000 Р
91	За нарушение санитарного состояния	5 000 Р
92	Штраф за несвоевременное информирование ООО "Горторгкомплекс" об изменении сведений об Арендаторе (банковских реквизитов, адресе местонахождения, номеров телефонов, адресе электронной почты, смены руководителя, адресе места жительства и паспортных данных (для индивидуальных предпринимателей)	2 000 Р
93	Удовлетворение естественных потребностей сотрудниками Арендатора или его посетителями в непредусмотренных для этого местах	3 000 Р
94	Курение сотрудниками Арендатора или его посетителями в непопозоженном месте, Зданиях, Помещениях	10 000 Р
95	Стоянка автотранспорта сотрудников Арендатора или его посетителей в непопозоженном месте	3 000 Р
96	Неисполнение в установленный срок предписания Арендодателя об устранении выявленных нарушений	5 000 Р
97	Сброс в любую коммуникацию масел и смазочных веществ, также токсичных или вредных жидкостей, иных отходов I, II и III класса опасности	10 000 Р
98	Мойка, техническое обслуживание и ремонт легкового и грузового автотранспорта	3 000 Р
99	Складирование груза/товара в неразрешенных местах. Несанкционированное использование прилегающей к зданию территории. Загромождение служебных коридоров (проходов) и эвакуационных выходов здания/	5 000 Р
100	Установка вывесок/баннеров на фасадах Зданий, Помещений без согласования с Администрацией Общества	10 000 Р
101	Нарушение правил сбора и перемещения мусора	3 000 Р