



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Горторгкомплекс"

А.М. Абезгауз

**Прейскурант цен ООО "Горторгкомплекс" с 01.04.2023г. для объектов, расположенных по адресам:
г. Краснодар ул. Уральская 116, ул. Лизы Чайкиной 6/7, ул. Лизы Чайкиной 6/А, ул. Магистральной
(в районе ул. Лизы Чайкиной)**

Наименование		цена за 1 кв.м., рублей.
1	Предоставление в аренду части земельного участка, принадлежащего ООО "Горторгкомплекс" субъектам предпринимательской деятельности, использующих собственные объекты движимого имущества для размещения на них*:	в т.ч. НДС
1.1	для размещения объектов торговли**	490
1.2	для размещения объектов общественного питания**	490
1.3	для размещения складов до 100м ² включительно***	445
1.4	для размещения складов свыше 100м ² ***	410
1.5	для размещения навесов	315
1.6	для размещения легких металлических конструкций до 2м ² включительно	1 910
1.7	для размещения легких металлических конструкции свыше 2м ²	1 530
1.8	для размещения туалетов	530
1.9	для размещения легких металлических конструкций общественного питания до 20м ²	1000
1.10	услуга по оформлению договора аренды земельного участка (в т.ч. НДС) - равна размеру месячной арендной платы	
* - для имущества, расположенного на фасадной части территории по ул. Уральской и ул. Лизы Чайкиной применяется повышающий коэффициент 1,2		
** - при площади менее 10м ² применяется повышающий коэффициент 1,5 (для объектов общественного питания и торговли)		
*** - при размещении холодильного оборудования применяется повышающий коэффициент 1,2		
2	Предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО "Горторгкомплекс", субъектам предпринимательской деятельности*:	в т.ч. НДС
2.1	Объекты торговли:	
2.1.1	до 50м ² включительно	530
2.1.2	от 50,1м ²	465
2.1.3	Торговый комплекс Литер Б/1	650
2.1.4	Объект общественного питания до 20м ²	740
2.1.5	Строение Литер Л/2, Л/3	700
2.2	Склады**:	
2.2.1	До 100м ² включительно	475
2.2.2	От 100,1м ²	445
2.2.3	Склад Р1 Литер Г34/2	380
2.2.4	Антресоль Литер Г-210	300
2.3	Навесы	305
2.4	Офисы:	
2.4.1	Офисы	225
2.4.2	Офисы Литер Г-43	235
2.4.3	Офисы Г20, Г79	350
2.4.4	Офис Р1 Литер Г34/2	360
2.5	Прочие объекты:	
2.5.1	Литер Г-215 1 этаж	200
2.5.2	Туалеты	530
2.5.3	Предоставление в аренду части земельного участка субъектам предпринимательской деятельности для открытого складского хранения	300
2.5.4	Площади открытого хранения размером до 2,5х6 м (для одного а/м)	3 000
2.5.5	Площади открытого хранения размером до 2,5х8 м (для одного а/м)	4 500
2.5.6	Площади открытого хранения размером до 2,5х10+ м (для одного а/м)	8 000
* - для имущества расположенного на фасадной части территории по ул. Уральской и ул. Лизы Чайкиной применяется повышающий коэффициент 1,2		
** - при размещении холодильного оборудования применяется повышающий коэффициент 1,2		

3	Прочие услуги	
3.1	Услуга за предоставление дубликатов документов (договор, счет-фактура, акт выполненных услуг и прочее) за один документ в т.ч. НДС	500 Р
3.2	Демонтаж рекламной вывески арендатора	5 000 Р
3.3	Установка охранно-пожарной сигнализации (монтаж, пуско-наладка, ввод в эксплуатацию) в т.ч. НДС	
3.3.1	Торговые, офисные помещения:	
	1 Помещение	4 500 Р
	от 2х до 5ти помещений (-10%)	4 050 Р
	от 6ти до 10ти помещений (-15%)	3 825 Р
3.3.2	Складские помещения:	
	до 20м2 включительно	4 500 Р
	от 20м2 до 60м2 включительно	10 500 Р
	от 60м2 до 100м2 включительно	16 000 Р
3.3.3	свыше 100 м2, за каждые последующие 20м2	
	3 200 Р	
	Коэффициент за высотные работы:	
	от 4 до 6 метров включительно	K=1,5
3.3.4	от 6 до 8 метров включительно	
	выше 8 метров	K=2
	Техническое обслуживание пожарной и охранно-пожарной сигнализации на объекте за одно помещение (в т.ч. НДС):	
3.3.4	Площадь до 20 м2 включительно	280 Р
	От 20м2 до 60 м2 каждые следующие 10м2	140 Р
	Свыше 60м2 каждые следующие 10м2	130 Р
3.4	Техническое обслуживание и планово-предупредительные работы системы внутреннего пожаротушения в здании Литер Б-1 (за 1м2 занимаемой площади) (в т.ч. НДС)	2 Р
3.5	Инструктаж по мерам пожарной безопасности и правилам пользования систем охранно-пожарной сигнализацией (за одного инструктированного 1 раз в год) (в т.ч. НДС)	1 000 Р
3.6	Медицинские услуги, оказываемые ООО МЦ «КАСТОР» №01-01/2016 от 01.01.2016 (за один объект аренды), без НДС	250 Р
3.7	Предоставление места для размещения рекламных вывесок на территории за 1м2 рекламной конструкции	200 Р
3.8	Техническое обслуживание климатической системы (в т.ч. НДС):	
3.8.1	мощность системы от 7 до 12 кВт включительно	2 500 Р
3.8.2	мощность системы от 12 до 24 кВт включительно	3 000 Р
3.8.3	мощность системы свыше 24 кВт	3 500 Р
3.9	дозаправка кондиционера фреоном (за 100гр)	700 Р
3.9.1	чистка дренажной системы кондиционера/климатической системы	1 000 Р
3.10	Увеличение установленной электрической мощности объекта за 1кВт, в т.ч. НДС	5 000 Р
3.11	Предоставление электрической мощности объекта за пределами территории за 1кВт, в т.ч. НДС	10 000 Р
4	Штрафы, без НДС (за каждый зафиксированный и документально подтвержденный случай)	
4.1	За нарушение электробезопасности	5 000 Р
4.2	За нарушение пожаробезопасности	5 000 Р
4.3	За нарушение санитарного состояния	5 000 Р
4.4	Штраф за несвоевременное информирование ООО "Горторгкомплекс" об изменении сведений об Арендаторе (банковских реквизитов, адресе местонахождения, номеров телефонов, адресе электронной почты, смены руководителя, адресе места жительства и паспортных данных (для индивидуальных предпринимателей)	2 000 Р
4.5	Удовлетворение естественных потребностей сотрудниками Арендатора или его посетителями в непредусмотренных для этого местах	3 000 Р
4.6	Курение сотрудниками Арендатора или его посетителями в неполюженном месте, Зданиях, Помещениях	10 000 Р
4.7	Стоянка автотранспорта сотрудников Арендатора или его посетителей в неполюженном месте	3 000 Р
4.8	Неисполнение в установленный срок предписания Арендодателя об устранении выявленных нарушений	5 000 Р
4.9	Сброс в любую коммуникацию масел и смазочных веществ, также токсичных или вредных жидкостей, иных отходов I, II и III класса опасности	10 000 Р
4.10	Мойка, техническое обслуживание и ремонт легкового и грузового автотранспорта	3 000 Р
4.11	Складирование груза/товара в неразрешенных местах. Несанкционированное использование прилегающей к зданию территории. Загромождение служебных коридоров (проходов) и эвакуационных выходов здания/помещения	5 000 Р
4.12	Установка вывесок/баннеров на фасадах Зданий, Помещений без согласования с Администрацией Общества	10 000 Р
4.13	Нарушение правил сбора и перемещения мусора	3 000 Р