УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "Горторгкомплекс"

_____ А.М. Абезгауз

Прейскурант цен ООО "Горторгкомплекс" с 01.04.2022г. для объектов и имущества, расположенных по адресу: г.Краснодар ул.Уральская 97

	Наименование	цена за 1 кв.м., рублей, в т.ч. НДС
Литер А		
1	Офис № 205,206,207,213,214,303,305,306,307,308,309	**220**
2	Офис №302	**370**
3	Офис №303 Медцентр "Кастор"	**370**
4	Офис № 201,202,203,204,208,209,211,216,217,218,	**250**
5	Офис № 215	**450**
6	Офис №210	**180**
7	Офис №301, № 304	**195**
8	Магазины №1-5	**650**
9	Магазин №6	**620**
10	Помещение №219	**170**
Литер Д		
11	Магазины 1 этаж	**695**
12	Офис № 221, 222	**275**
13	Офис № 306,404,406,409	**220**
14	Офис № 305,411	**195**
15	Офис №401	**250**
16	Офис № 300,302,304,402,414	**275**
17	Помещение подсобное при офисе № 300,411	**220**
18	Офис №405	**440**
19	Магазин	**1 520**
Литер В		
20	Магазины	**610**
21	Магазины	**760**
22	Магазины №1,2 (Склад-антресоль)	**225**
23	Павильон №48 (Платный туалет)	**390**
24	Место под размещение оборудования до 2 м2	**2 500**
Литер Т,У,Ф		
25	Магазины	**550**
Литер О,П,Р,С,Х, Х1		
26	Магазины	**700**
27	Магазины на фасаде по ул.Уральская	**860**
28	Навес литер Х	**250**
Литер Б		
29	Склады холодные 1-11	**230**
30	Склады утепленные 1-9	**230**
31	Выставочный павильон 3,4,5,15	**600**
32	Выставочный павильон 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13,14	**400**
33	Антресоль выставочный павильон	**230**
Литер Б1		
34	Склады 30, 31	**150**
35	Склады 32/1, 32/2, 33/1, 33/2	**155**
36	Склад 34	**150**
37	Офис + склад №35	**225**
38	Офис + склад №35 А	**225**
39	Склад №37 Литер Б1	**225**

Литер Е		
40	Склад с офисом	**210**
Литер Ж		
41	Склад	**190**
Литер Ж1		
42	Склад	**380**
Литер Г1, Г10, Г11		
43	Склад-модуль №45	**200**
44	Склад-модуль №44, 45/1	**200**
45	Склад-модуль №46	**200**
46	Склад №47	**195**
Литер Ч		
47	Торговое помещение №58/1; 58/2; 59; 60; 61; 62	**275**
48	Склад-антресоль №58/1; 58/2; 59; 60; 61; 62	**152**
Литер Ш (Универсальный магазин)		
49	Магазин 1 этаж	**340**
50	Магазин 2 этаж	**255**
51	Склад	**300**
Торговый модуль		
52	Торговый модуль №1	**600**
Склад-модуль №3		
53	Склад-модуль № 3 (торговый зал)	**285**
54	Склад-модуль № 3 (2-й ярус)	**112**
55	Склад-модуль № 3 (склад)	**175**
Склад-модуль №4		
56	Торговый зал	**300**
57	Склад-антресоль	**142**
Литер Э "Магазин на Уральской"		
58	Магазин 1 этаж	**800**
59	Офис 2 этаж	**520**
Нежилые здания по ул Новороссийской		
60	Нежилое здание	**650**
Кафе- модуль		
61	Кафе-модуль	**530**
Комплекс у Литера Б		
62	Предоставление в аренду части земельного участка, для размещения объектов движимого имущества	**370**
Площади открытого хранения		
63	размером до 2,5х6 м (для а/м)	**3000**
64	размером до 2,5х8 м (для а/м)	**4000**

	Прочие услуги	
65	Услуги по оформлению договора - 100% от суммы всех оказанных услуг за 1 месяц, в т.ч. НДС	
66	Услуга за предоставление дубликатов документов (договор, счет-фактура, акт выполненных услуг и прочее) за один документ в т.ч.НДС	**500 ₽**
67	Аренда витринных площадей (выносная торговля) - 1 место/месяц, в т.ч. НДС	**4 200 ₽**
68	Демонтаж рекламной вывески арендатора, в т.ч. НДС	**5 000 ₽**
69	Техническое обслуживание пожарной и охранно-пожарной сигнализации на объекте за одно помещение (в т.ч. НДС):	
	Площадь до 20 м2 включительно	**280 ₽**
	От 20 м2 до 60 м2 каждые следующие 10м2	**140 ₽**
	Свыше 60 м2 каждые следующие 10м2	**130 ₽**
70	Техническое обслуживание и планово-предупредительные работы системы внутреннего пожаротушения в здании Литер Ч (за 1м2 занимаемой площади), в т.ч. НДС	**2 ₽**
71	Инструктаж по мерам пожарной безопасности и правилам пользования систем охранно-пожарной сигнализацией (за одного инструктированного 1 раз в год) (в т.ч. НДС)	**1 000 ₽**
72	Медицинские услуги, оказываемые ООО МЦ «КАСТОР» №01-01/2016 от 01.01.2016 (за один объект аренды), без НДС	**250 ₽**
73	Техническое обслуживание климатической системы (в т.ч. НДС):	
74	мощность системы от 7 до 12 кВт включительно	**2 000 ₽**
75	мощность системы от 12 до 24 кВт включительно	**2 200 ₽**
76	мощность системы свыше 24 кВт	**2 800 ₽**
77	дозаправка кондиционера фреоном (за 100гр)	**500 ₽**
78	Увеличение установленной электрической мощности объекта за 1кВт, в т.ч. НДС	**5 000 ₽**
79	Размещение рекламной вывески Литер Д, руб/м2, в т.ч. НДС	**800 ₽**
80	Размещение рекламной вывески Литер Э, руб/месяц за одну вывеску, в т.ч. НДС	**1 500 ₽**
81	Размещение Рекламных вывески Литер Б, руб/месяц за одну вывеску, в т.ч. НДС	**2 000 ₽**
	Штрафы, без НДС (за каждый зафиксированный и документально подтвержденный случай)	
82	За нарушение электробезопасности	**5 000 ₽**
83	За нарушение пожаробезопасноти	**5 000 ₽**
84	За нарушение санитарного состояния	**5 000 ₽**
85	Штраф за несвоевременное информирование ООО "Горторгкомплекс" об изменении сведений об Арендаторе (банковских реквизитов, адресе местонахождения, номеров телефонов, адресе электронной почты, смены руководителя, адресе места жительства и паспортных данных (для индивидуальных предпринимателей)	**2 000 ₽**
86	Удовлетворение естественных потребностей сотрудниками Арендатора или его посетителями в непредусмотренных для этого местах	**3 000 ₽**
87	Курение сотрудниками Арендатора или его посетителями в неположенном месте, Зданиях, Помещениях	**10 000 ₽**
88	Стоянка автотранспорта сотрудников Арендатора или его посетителей в неположенном месте	**3 000 ₽**
89	Неисполнение в установленный срок предписания Арендодателя об устранении выявленных нарушений	**5 000 ₽**
90	Сброс в любую коммуникацию масел и смазочных веществ, также токсичных или вредных жидкостей, иных отходов I, II и III класса опасности	**10 000 ₽**
91	Мойка, техническое обслуживание и ремонт легкового и грузового автотранспорта	**3 000 ₽**
92	Складирование груза/товара в неразрешенных местах. Несанкционированное использование прилегающей к зданию территории. Загромождение служебных коридоров (проходов) и эвакуационных выходов здания/	**5 000 ₽**
93	Установка вывесок/баннеров на фасадах Зданий, Помещений без согласования с Администрацией Общества	**10 000 ₽**
94	Нарушение правил сбора и перемещения мусора	**3 000 ₽**